

Industry News

我国再建两大石油储备基地

在海南建战略油储基地,在兰州建石油储备基地

◎记者 陈其珏 ○编辑 阮奇

我国将在海南和兰州分别建立石油储备基地。国务院办公厅近日发布的《关于推进海南国际旅游岛建设发展的若干意见》明确提出,将在海南适时规划建设国家石油战略储备基地。同时,记者昨天从中石油集团获悉,库容达300万立方米的兰州国家石油储备基地也于近日开建。这意味着两大国家级油储基地首次获得官方确认。

中石化或主导海南油储基地

本报去年4月曾报道,海南将进入第三批国家油储大名单”一事。而国务院此次发布的《意见》首次证实了这一消息。《意见》称,将扎实推进海南国际旅游岛建设发展,把海南建成南海油气资源勘探开发服务和加工基地。适时规划建设国家石油战略储备基地,鼓励发展商业石油储备和成品油储备。海南洋浦经济开发区招商总局一位官员告诉本报记者,这座战略油储基地就规划位于中石化在洋浦投资建设的800万吨炼油项目附近,总储量达500万吨。但目前还没有确定由哪家公司来主导这一基地的建设。

估计中石化的可能性比较大。”上述官员说,因为中石化本身在附近就有炼厂,而油储基地通常都会和炼厂依托”。

兰州基地总投资近24亿元

除了海南之外,中石油集团昨天也宣布,兰州国家石油储备基地已于去年12月29日开工建设。这是继独山子油库之后中国西部又一座大型国家石油储备基地。

据悉,该油储基地工程占地1328亩,项目总投资23.78亿元,所有工程预计在2011年上半年投入使用。作为兰州国家石油储备基地的配套组成部分,中石油兰州生产运行储备库也同时开工。

记者了解到,中石油兰州石化公司于2008年年底开始兰州国家石油储备基地工程项目前期工作,先后进行项目选址和地质条件勘察,并委托中石油集团工程设计公司华北分公司编制,提交兰州国家石油储备基地可研报告,于2009年11月得到国家发改委的同意批复。其间,相关单位进行环境影响、安全、职业卫生、地质灾害、地震和水土保持等各个方面的专项评价。目前,各个专项评价陆续得到相关部门的批准。

业内人士称,在当前国际石油市场风云变幻和各种不确定因素日益增多的形势下,为规避石油供应不足或中断的风险,建立一定规模的国家石油储备,是我国国民经济发展重要的战略任务。同时,由于我国国民经济高速增长,国内石油市场供需矛盾逐渐突出,尽快建立国家石油储备,有利于调配市场供需平衡。

中石油废止进口澳LNG大单

LNG市场风向转变成中石油不愿续约原因

◎记者 陈其珏 ○编辑 阮奇

澳大利亚能源公司Woodside周一宣布该公司向中国石油天然气股份有限公司出售300万吨液化天然气(LNG)的协议已经到期,而双方并未就续签协议达成一致。外界看来,这一举动暗示了国际天然气市场的供求关系已发生重大转变。

早在2007年,中石油曾与Woodside签订了一项不具约束力的协议,计划每年从拟建中的Browse项目进口不超过300万吨LNG。

由于当时天然气在全球范围内的供应正日趋紧张,使得中国在海外开展天然气价格谈判的过程也充满荆棘。但时过境迁,自去年以来,市场格局发生根本改观:席卷全球的金融危机使得天然气需求大幅减少,而供应却仍在增加,意味着LNG市场已成为买方市场。这也被外界视为此次中石油不愿续签LNG进口大单的首要背景。

尽管目前的一种说法是对方投资比较谨慎,但仍未得到证实。考虑到此事件发生在当下这一微妙时刻,的确可能反映出市场变化的趋势。”中国石油大学工商管理学院的天燃气问题专家刘毅军教授昨天告诉本报记者,中国经济在规模庞大的政府经济刺激计划支撑下一直保持着高速增长,供应商们因此不得不努力向中国示好以便消化过剩供给。

目前看来,过剩的量是否真有那么大还有待进一步评估,这主要看全球经济复苏的进展。但天然气未来出现过剩几乎已不可避免。”刘毅军说。

另一位业内人士也指出,中石油目前计划在中国建设至少4座LNG接收站。对该公司而言,保留尽可能多的选择或许不失为明智之举。

■关注房地产市场

京沪新年房贷量骤减

上海:二月或有政策松动 北京:房贷无变化



上海、北京等地商品房成交量下降,导致银行房贷业务缩减 资料图

◎记者 于兵兵 李丹丹 苗燕 但有为 ○编辑 阮奇

自去年12月下旬中央及地方打出一系列房地产宏观调控政策组合拳来,上海、北京等一线城市商品房成交量明显下降,导致银行房贷业务急速萎缩。

记者在调查中了解到,北京目前房贷政策基本上没有新变化,仍延续了去年的优惠措施;而上海则有可能在春节后松动房贷政策。

上海:房贷业务惨淡

近一个月来,我们的房贷业务可以用惨淡来形容,以前一个业务经理每天有20多个房贷业务的单子,现在每天几乎只有一两个。而今年定的贷款指标又比去年高了很多,真不知道这个指标如何完成。”上海交通银行某分行个人信贷部经理告诉记者。

这种业务量骤然下降的说法得到光大银行等沪上多家商业银行的认可。银行房贷量减少的直接原因是商品房成交量的下滑。佑威房地产研究中心数据显示,元旦一周,上海商品住宅成交1671套,比前一周减少了828套,降幅达33%。商品住宅日均成交量仅有239套。而此前的近十个月内,上海楼市基本维持了日均千套以上的商品住宅成交量。也就是说,新政出台之后,上海日商品住宅成交缩减近八成。

除了中央出台关于营业税、土地出让收支管理办法等政策外,12月底,上海出台地方新政,调整了个人所得税等房地产交易环节的缴纳政策,住房公积金政策也对投资投机性购房给予严格限制。

其实就政策力度看并不是很大,但影响成交最主要的因素是购房预期发生改变,我们预计接下来还会有新的政策出台,未来楼市成交可能更为惨淡。”交通银行上述信贷经理称。

一边是成交惨淡带来房贷业务量锐减,一方面银行房贷政策在宏观政策背景下难有突破,这为银行完成全年信贷指标带来压力。有银行人士预期,春节后部分银行可能酝酿在不触及政策红线的前提下放宽房贷门槛。

现在银行在贷款条件上没有任何

变化,还是很紧。唯一可能有点通融的资质审核。比如以前要求出具贷款人的收入证明、税单甚至银行卡流水明细,现在可能不再要求那么高了。估计到春节后,我们可能在二套房贷款的利率标准上有所放松,现在是严格按上浮百分之十来执行,节后可能视资质有所调整。”光大银行上海某支行信贷经理告诉记者。

北京:银行房贷几无变化

去年底,有少数银行适度收紧个人住房贷款,引发了人们对新的一年房贷政策的猜测。记者5日从北京多家银行获悉,目前为止,房贷政策基本上没有新的变化,仍延续了去年的优惠措施。

工商银行、交通银行、光大银行、中信银行、招商银行的人士告诉记者,元旦

后,房贷政策基本上没有变化,购买首套房贷款利率七折的优惠也还在继续实施。

招行北分人士表示,去年11月底开始,该分行的房贷确实有所收紧,主要是过去曾实施过一段时间的基于贷款利率七折基础上的再优惠,去年11月底将这个优惠取消,同时二套房和转按揭有一定程度的收紧。但是尽管这部分优惠取消,关于首套房贷款利率七折以及首付最低两成的优惠政策仍在继续实行。

对于居民首次购买普通自住房和改善型普通自住房贷款,央行自2008年10月起将商业性个人住房贷款利率的下限扩大为贷款基准利率的0.7倍,最低首付款比例调整为20%。金融机构可在贷款利率和首付比例上按优惠条件给予支持。这一政策,一直未见改变。

■相关报道

深圳专项整治捂盘销售

◎记者 彭超 ○编辑 阮奇

昨日,深圳市国土资源管理委员会公布了《深圳市房地产市场秩序专项整治工作方案》。根据方案,1月6日起至4月5日,深圳将展开房地产市场专项整治行动,重点打击非法预售、发布虚假广告、囤积房源等行为。

此次整治中,备受舆论抨击的“捂盘销售”将是打击重点。深圳一位业内人士向记者表示,深圳后海片区有个

楼盘,开盘时仅卖出30多套,然后称16层以上全部售完,但事实是这些房源被囤积起来,留作以后涨价销售”。他认为,此次专项行动将使开发商的捂盘销售有一些收敛,但要杜绝此类行为还需要长效机制。

同时,此次行动还将严打违规收取诚意金行为。深圳综合开发研究院旅游与地产研究中心主任宋丁认为,如果今年房价仍然高烧不止、市场秩序不正的话,深圳很可能将有更严厉的政策推出。

住建部定下今年保障性住房建设硬指标

住房城乡建设部部长姜伟新近日表示,2010年要进一步加大保障性住房建设,并公布了目标任务。

具体是:要通过棚户区改造和新建、改扩建(购置)廉租住房和经济适用房等方式,进一步加大保障性住房建设,其开工建设套(户)数比2009年增加三分之一,以加快解决中低收入住房困难家庭的住房问题。另外,安排建设的限价房、公共租赁住房

和安置住房规模将比2009年增加一倍,以逐步解决中等偏下收入家庭住房困难问题。争取用三年左右的时间,基本解决城镇1540万户低收入住房困难家庭的住房问题。

姜伟新说,在商品住房价格过高、上涨过快的城市,在加快保障房建设进度的同时,可以扩大经济适用房供应范围,由低收入家庭向中等偏下收入家庭逐步扩大。(据新华社电)

航运业乐观看待

BDI指数一季度走势

◎记者 温婷 ○编辑 阮奇

波罗的海干散货指数(BDI)1月4日上涨135点至3140点,以新年开门红结束了此前连续半月回落的走势。业内人士指出:BDI一季度涨势基本确定,受市场需求利好,航运继续全面复苏几无悬念,但长期来看,运力仍是影响复苏前景的最主要因素。

对于即将到来的航运复苏期,行业内表现地较为乐观。

中海发展董秘姚巧红对记者表示,中海发展目前与BDI相关的业务占到了10%,这也会随BDI走势而继续转好。除了BDI可能带来的收入好转,外贸油还是内贸煤需求的复苏,也为中海发展营造了有利的市场环境。

姚巧红认为,从外贸油需求来看,全球石油需求已经复苏,无论外贸油还是内贸煤,最差的时期都已经过去。

姚巧红介绍,近一个月来,沿海煤炭的市场运价持续,已逼近历史高位,其中部分已经反映到收入之中。

此外,从内贸煤的需求来看,姚巧红认为,2010年电力需求一定会好于2009年。她预计2010年进口煤炭价格将高于2009年,进口量可能下降;这样将促进沿海北煤南运量的增加。

虽然看好一季度的复苏,但业内人士也指出,从需求的角度,航运的供给压力依然很大,2010年交付的船只很多,需求复苏的利好可能会被运力过剩的供给所抵消。

据中海集运投资者关系部负责人范安介绍,现在集装箱运输压港就十分明显。他表示,为保运价,承运人对运力的投放都十分谨慎,目前整个行业的闲置运力在11.67%左右,这样的情况还将延续到春节之后。

湘财证券分析师刘正对记者表示,随着2010年经济环境的改善,汽车、家电、基建等下游产业的持续增长也将对BDI起到支撑作用;此外,2010年上半年铁矿石价格谈判行情也将继续推动BDI走势。基于种种市场表现,2010年第一季度BDI涨势已基本敲定,今年干散货航运总体将好于2009年。

百家动漫企业可获税收优惠

◎记者 张壮霞 胡薇 ○编辑 阮奇

记者5日从国税总局获悉,包括广东奥飞在内的100家企业通过文化部、财政部、国家税务总局的审核,成为首批被认定的动漫企业,将可享受多种税收优惠。

据全国动漫企业认定管理工作办公室负责人介绍,自《动漫企业认定管理办法(试行)》出台以来,截至目前,经全国23家省级认定机构初审通过并上报申请认定的国内动漫企业有303家,最终共有100家企业通过审核,成为首批被认定的动漫企业。

据悉,通过认定的动漫企业在获得认定证书后,可以到税务部门办理税收优惠手续,在增值税、企业所得税、营业税、进口关税、进口环节增值税等税种上享受切实优惠。

此次除了央视动画、江通动画、湖南宏梦、广东奥飞等国内较大规模的知名动漫企业外,首批通过认定的也有为数不少的新兴中小型动漫企业。不少企业负责人表示通过动漫企业认定,不仅能争取更多的政府支持,还将为商业拓展提供谈判筹码。

业内人士认为,由于《办法》认定的核心对象是动漫原创企业,这也传达出重视民族原创动漫,鼓励创作生产有中国文化特色动漫产品的政策导向。

文化部文化产业司动漫处负责人表示,动漫企业认定工作是文化部、财政部、国家税务总局三部委借助税收政策促进动漫产业发展的积极探索和重要成果,将为民族原创动漫企业创造良好的发展环境。

太阳能 新能源专题系列之三

推广太阳能首要降低成本

太阳能光伏发电有着巨大的发展前景,是唯一既能在自然环境中持续产生,又取之不尽、用之不竭的能源。根据研究报告显示,只需全球1%的沙漠地区每天所接收到的太阳光,已经可以产生足够的电力满足全球人类一天所需。但太阳能在全球,尤其是在中国的使用率仍然偏低,究竟是什么原因呢?其生产成本过高是最重要的制约因素。

中国国家能源局可再生能源组在2009年6月表示,中国计划采取每度电1.09元人民币的太阳能发电优惠上网电价,让太阳能可与煤电竞争。虽然有国家补贴,但太阳能是否能在价格竞争中胜出呢?传统多晶硅太阳能发电的成本价需要大约1.2至1.3元人民币/度,但国家采用1.09元人民币/度的上网电价,这将令超过90%的传统多晶硅太阳能光伏板生产商亏损。

煤炭发电的调峰电,高峰用电都是在白天中午的时候,而白天正是太阳能最充裕的时候,在白天使用太阳能光伏发电完全可以取代调峰电。调峰电约占总发电量的1/4,现在全国总发电量约为900GW,由此推算,调峰电约占225GW,但2008年,中国的太阳能发电量只有0.145GW,太阳能发电若要取代调峰电,达到225GW的产量,还可有上千倍的增长空间。

但是,上网电价是目前制约国内光伏乃至整个新能源产业发展的最大问题。根据行业报告Solar Energy: Growth Opportunities for the Semiconductor Industry”统

计显示,中国是目前世界上最大的光伏设备生产国,占全球总生产量的39%,但其中99%的产量都是出口,只有约1%为自用。而中国对太阳能的补贴才刚刚开始,属于起步阶段,所以除了依赖国家补贴之外,更重要的是通过改善太阳能光伏板技术,降低成本,让太阳能光伏产品的成本价格尽可能地接近传统煤电的上网电价,这样,产品才能与煤电进行价格竞争,得到真正的发展。

要达致太阳能光伏发电成本下降,低成本的上游太阳能电池组件将会是所有发电公司争相采购的对象。有研究报告指出,薄膜太阳能光伏的消费需求,尤其是非晶硅薄膜太阳能光伏的需求,在2008至2012年间的复合年增长率超过85.4%。刚完成转型的铂阳太阳能技术控股有限公司(香港主板上市公司编号:0566)技术优越,已拥有多达33项专利及技术秘密。铂阳太阳能看准时机,致力透过研发高素质、低成本、低耗能的非晶硅薄膜太阳能板并不断提升转换效能,目标于2011年与火电价格看齐。

铂阳太阳能主席周启文先生表示:现在的煤电调峰电价为每度电0.6至0.7元人民币,薄膜太阳能发电每度电成本为0.9元人民币以上,随着转换效能不断提升,生产成本将逐渐下降,希望至2011年薄膜太阳能电价与传统火力发电成本相若,达致电网同价的目标。届时即使没有政府补贴,太阳能发电也可以与传统发电竞争!” (CIS)

■产业动态

美对我钻管产品提起双反调查申请

商务部网站5日发布消息,美国钢铁工人联合会、美国劳联产联及4家美国公司日前正式向美商务部和美国国际贸易委员会(ITC)提出申请,要求对原产于中国的进口钻管启动反倾销与反补贴合并调查。

国产手机拓展海外市场将获政策支持

工信部总经济师周子学5日在北京表示,2010年将通过出口信贷等手段支持手机企业拓展印度、俄罗斯、巴西以及非洲、东盟等新兴市场。周子学要求,企业要把新兴市场

同日,ITC宣布对我输美钻管产品启动反倾销与反补贴调查初步调查。预计美商务部将于1月20日前公布是否对本案立案的决定;如确定立案,ITC不晚于2月16日将公布本案损害裁决决定。(秦菲菲)

场拓展工作作为一个重点,鼓励企业走出去,设立研发中心,生产基地,建立营销网络,拓展与国外政府、行业协会的合作,大力推进TD等标准技术在海外市场的拓展。(李雁争)

2009年前11月五大黄金集团产量增长13.49%

工信部5日公布的数据显示,2009年1-11月全国累计产金282.504吨,同比增长14.60%。中国黄金集团公司、紫金矿业集

团股份有限公司、山东黄金集团有限公司、山东招金集团有限公司、灵宝黄金股份有限公司5大集团累计产金112.19吨,同比增长13.49%。(李雁争)